



# TERMOS DE Uso

**MARÇO/2023**

## TERMOS DE USO – PAES E FREITAS

Bem-vindo(a)! Obrigado por utilizar o site do Paes e Freitas!

### ACEITAÇÃO DOS TERMOS DE USO

Estes termos de uso regem seu acesso e uso, como pessoa física, dentro do Brasil, de site de Internet e conteúdos disponibilizados pelo PAES & FREITAS CONSTRUCOES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 32.607.520/0001-53, com sede na Rua José Freire, nº 539, bairro Salgado Filho, na cidade de Aracaju/SE, CEP 49020-410 e endereço eletrônico [cynthia@paesefreitas.com.br](mailto:cynthia@paesefreitas.com.br), ou qualquer de suas afiliadas.

Estes termos de uso têm por objeto definir as regras a serem seguidas para a utilização do Paes e Freitas ("**Termos de Uso – Paes e Freitas**"), sem prejuízo da aplicação da legislação vigente.

**AO UTILIZAR O PAES E FREITAS VOCÊ AUTOMATICAMENTE CONCORDA COM ESTES TERMOS DE USO, RESPONSABILIZANDO-SE INTEGRALMENTE POR TODOS E QUAISQUER ATOS PRATICADOS POR VOCÊ NO PAES E FREITAS OU EM SERVIÇOS A ELE RELACIONADOS. CASO VOCÊ NÃO CONCORDE COM QUALQUER DOS TERMOS E CONDIÇÕES ABAIXO ESTABELECIDOS, VOCÊ NÃO DEVE UTILIZAR O PAES E FREITAS. AO UTILIZAR O PAES E FREITAS VOCÊ TAMBÉM CONCORDA COM OS TERMOS DESCRITOS EM NOSSO AVISO DE PRIVACIDADE.**

A aceitação deste Termo de Uso será feita quando, ao acessar o site, você concordar com o botão na tela inicial.

Quando você utiliza o Paes e Freitas comprometemos a manter a segurança das suas informações e dados pessoais. Acesse o nosso Aviso de Privacidade que explica como as suas informações e dados serão coletados, usados, compartilhados e armazenados pelo site do Paes e Freitas.

### QUEM SOMOS?

O Paes e Freitas é um escritório de arquitetura e engenharia especializado em projetos arquitetônicos de construção, reforma e interiores, orçamentos e execução de obras, consultoria e manutenção predial. Temos a missão de prestar o acompanhamento desde a contratação ao fim da obra.

### DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

O Paes e Freitas presta os seguintes serviços: Interiores, Urbanismo, Engenharia e Arquitetura.

Contudo, tais serviços não podem ser contratados/pagos através do site.

O site do Paes e Freitas possui como objetivo a disponibilização de contato e do portfólio de serviços arquitetônicos, bem como conteúdos de alto valor para os usuários que possuem dúvidas no âmbito de especialidade do Paes e Freitas. O site serve também como meio para que os usuários possam conhecer melhor a equipe, fornecendo confiança e credibilidade para aqueles que só conhecem o Paes e Freitas virtualmente.

Estes Termos de Uso não cedem ou transferem qualquer direito, de modo que o acesso não gera qualquer direito de propriedade intelectual ao usuário.

### **COMO VOCÊ ACESSA O PAES E FREITAS?**

3.1. A navegação no site do Paes e Freitas com status de Usuário, aplica-se a todos que acessam o conteúdo disponível na plataforma, ainda que seja meramente para consulta, e implica em aceitação total das condições expostas neste Termo de Uso, alertando que essas condições podem ser modificadas sem notificação prévia.

3.2. Para acessar a aplicação Paes e Freitas e utilizar suas funcionalidades não é necessário um cadastro prévio, mas tão somente inserir a URL oficial em seu navegador <https://www.paesefreitas.com.br/>. Para o seu acesso, poderemos solicitar informações pessoais, conforme descrito em nosso Aviso de Privacidade. (link).

3.3. Para utilizar a aplicação Paes e Freitas, você deve ter pelo menos 18 (dezoito) anos.

3.4. Não há necessidade de criação de perfil/conta no site. Porém, haverá a coleta de dados pessoais como, por exemplo, o IP do usuário com data e horário de acesso.

3.5. Em caso de suspeita de fraude, obtenção de benefício ou vantagem de forma ilícita, ou pelo não cumprimento de quaisquer condições previstas nestes Termos de Uso do Paes e Freitas reserva do direito de suspender ou cancelar, a qualquer momento, o seu acesso à aplicação, não sendo devido qualquer indenização a você. Cabendo ao Paes e Freitas o direito de promover ação de regresso, se necessário, pelo não cumprimento de quaisquer condições previstas nestes Termos de Uso.

### **ARCABOUÇO LEGAL**

O arcabouço legal aplicável ao serviço prestado compreende:

1. Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - LEI 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018;
2. Marco civil da internet — LEI Nº 12.965, DE 23 DE ABRIL DE 2014;
3. Código de Defesa do Consumidor - LEI Nº 8.078, DE 11 DE SETEMBRO DE 1990;
4. Decreto Nº 7.962/2013 – Contratação do Comércio Eletrônico;
5. Código de Processo Civil - LEI Nº 13.105, DE 16 DE MARÇO DE 2015.

6. Lei de Acesso à Informação (LAI) - LEI Nº 12.527, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2011.

## RESPONSABILIDADES DO USUÁRIO

1. O usuário é exclusivamente responsável pelo uso da aplicação e deverá respeitar as regras destes Termos de Uso, bem como a legislação aplicável.
2. O usuário garante a veracidade de todos os dados informados, sendo responsável por manter as suas informações pessoais atualizadas e consequências na omissão ou erros nas informações pessoais cadastradas.
3. O Paes e Freitas não será responsabilizado por danos diretos ou indiretos que resultem de, ou que tenham relação com o acesso, uso ou a incapacidade de acessar ou utilizar a aplicação.
4. É responsabilidade do usuário manter o seu login e senha seguros e fora do alcance de terceiros. Dessa forma, o usuário responsabiliza-se por todas as ações realizadas através de seus dados como, por exemplo, IP de seu dispositivo.
5. É responsabilidade do usuário manter o ambiente de seu dispositivo (computador, celular, tablet, entre outros) seguro, com o uso de ferramentas disponíveis para garantir segurança.
6. **Não-Responsabilização. TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS INERENTES AO AMBIENTE DA INTERNET, O PAES E FREITAS NÃO SE RESPONSABILIZA POR INTERRUPÇÕES OU SUSPENSÕES DE CONEXÃO, TRANSMISSÕES DE COMPUTADOR INCOMPLETAS OU QUE FALHEM, BEM COMO POR FALHA TÉCNICA DE QUALQUER TIPO, INCLUINDO, MAS NÃO SE LIMITANDO, AO MAU FUNCIONAMENTO ELETRÔNICO DE QUALQUER REDE, HARDWARE OU SOFTWARE. O PAES E FREITAS SE EXIME DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PROVENIENTE DE TAIS FATOS E/OU ATOS.**
7. O Usuário é responsável pela reparação de todos e quaisquer danos, diretos ou indiretos (inclusive decorrentes de violação de quaisquer direitos de outros usuários, de terceiros, inclusive direitos de propriedade intelectual, de sigilo e de personalidade), que sejam causados ao Paes e Freitas ou a qualquer outro Usuário, ou, ainda, a qualquer terceiro, inclusive em virtude do descumprimento do disposto nestes Termos de Uso ou de qualquer ato praticado a partir de seu acesso ao site.

## EXCLUSÃO DE RESPONSABILIDADE

O Paes e Freitas não será, em hipótese alguma, responsável por tais produtos ou serviços de terceiros fornecedores e reiteramos a necessidade do usuário ler, analisar e aceitar os termos de uso das plataformas que possam ter alguma *interface* conosco.

## CONTEÚDO QUE VOCÊ E OUTROS USUÁRIOS PRODUZEM

1. O Paes e Freitas não permite que você ou qualquer outro usuário apresente, carregue, publique ou disponibilize, na aplicação, conteúdo ou informações de texto, imagem, áudio ou vídeo. O usuário possui tão somente a possibilidade de enviar conteúdo através do campo “Entre em Contato” e “contato via *Whatsapp*”.
2. É proibido o envio de qualquer dúvida/conteúdo de Usuário de caráter difamatório, calunioso, injurioso, violento, pornográfico, obsceno, ofensivo ou ilícito, conforme apuração da aplicação.
3. É possível que a aplicação possa conter links para sites e aplicativos de terceiros. Isso não implica, de maneira alguma, que o Paes e Freitas seja responsável pelo seu conteúdo, precisão, políticas, práticas ou opiniões. Recomendamos que leia os termos de uso e avisos de privacidade dos sites e aplicativos de terceiros que vier a visitar ou utilizar.

## PRIVACIDADE DOS USUÁRIO

1. O Paes e Freitas se compromete a processar suas informações e seus dados pessoais dos usuários em conformidade com a **Lei Geral de Proteção de dados (LGPD)** de acordo com seu Aviso de Privacidade.
2. O Aviso de Privacidade é parte integrante e inseparável destes Termos de Uso.

## RESPONSABILIDADES DO PAES E FREITAS

O Paes e Freitas, no papel de custodiante das informações pessoais dos Usuários, deve cumprir todas as legislações inerentes ao uso correto dos dados pessoais do cidadão de forma a preservar a privacidade dos dados utilizados na plataforma.

Em nenhuma hipótese, o Paes e Freitas será responsável pela instalação no equipamento do Usuário ou de terceiros, de códigos maliciosos (vírus, trojans, malware, worm, bot, backdoor, spyware, rootkit, ou de quaisquer outros que venham a ser criados), em decorrência da navegação na Internet pelo Usuário.

O Paes e Freitas publicará e informará o Usuário acerca das futuras alterações a estes Termos de Uso por meio do sítio <https://www.paesefreitas.com.br/> conforme o princípio da transparência, art. 6º, VI, LGPD.

## MUDANÇAS NO TERMO DE USO

A atual versão desses Termos de Uso foi formulada e atualizada pela última vez na data de: 29 de março de 2022.

Este Termo de Uso tem validade indeterminada, podendo ser alterada em seus termos, a qualquer tempo, e a versão deste termo de uso será vinculada no ato da aceitação do usuário.

## **INFORMAÇÕES PARA CONTATO**

Entrar em contato com Encarregado da Proteção de Dados para efetuar consulta sobre privacidade de seus dados através dos canais: [dpo@paesefreitas.com.br](mailto:dpo@paesefreitas.com.br) e no próprio site do Paes e Freitas.

O Paes e Freitas tem uma equipe designada para atender às consultas de privacidade do usuário relacionadas aos produtos para consumidores e empresas. Entre em contato por meio <https://www.paesefreitas.com.br/>

## **REGISTRO DE GUARDA DO ACEITE DO TERMO DE USO**

O Paes e Freitas armazenará as evidências e registros pertinentes acerca da coleta do consentimento obtido de acordo com as seguintes informações:

- E-mail de identificação / login
- Versão / Data do Termo de Uso
- Data
- Hora
- IP

O Paes e Freitas registra os assentimentos do Termo de Uso de forma que ela possa fornecer, sob solicitação, detalhes do consentimento fornecido no seu acesso de cadastro na plataforma e toda vez que houver mudanças significativas que necessitem da revalidação do consentimento e aceite do usuário.

Os logs de confirmação e validação serão mantidos através do e-mail de identificação/login e IP.

Os registros do Termo de Uso serão armazenados em seu banco de dados por 5 (cinco anos) anos, prazo fundamentado pelo artigo 27 do Código de Defesa do Consumidor combinado com artigo 206 do Código Civil. Após este prazo o registro de log dos Termos de Uso será descartado de acordo com Procedimento de Retenção e Proteção de Registros.

Todos os registros devem permanecer recuperáveis até o prazo final de armazenamento de acordo com sua necessidade e finalidade, quando necessários, para atender a finalidade da retenção e armazenamento.

## **FORO**

Quaisquer disputas ou controvérsias oriundas de quaisquer atos praticados no âmbito da utilização do site pelos usuários, inclusive com relação ao descumprimento dos Termos de Uso ou pela violação dos direitos do Paes e Freitas, de outros Usuários e/ou de terceiros, inclusive direitos de propriedade intelectual, de sigilo e de personalidade, serão processadas na Comarca de Aracaju/SE.

**Para saber mais sobre como o Paes e Freitas protege seus dados e se preocupa com a sua privacidade, é só acessar a nossa Política de Privacidade disponível no site.**